

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Leezen vom 04. Oktober 2007 im „Hotel Teegen“ in Leezen

Beginn: 19.35 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

Aufgrund der Einladung des Bürgermeisters vom 24.09.2007 sind zu der heutigen Sitzung erschienen:

Bürgermeister:	Ulrich Schulz
Gemeindevertreter/innen:	Reinhard Rode, Holger Rickert, Birgit Hildebrandt, Klaus Stolten, Claus-Dieter Wilhelm, Jörg Reher, Bernd Falkenhagen, Jörg-Peter Blohm, Anja Rau, Torsten Tilly, Andreas Krohn
Entschuldigt fehlt:	Hans-Wilhelm Steenbock
Als Gast anwesend:	Herr Biethahn vom Ingenieurbüro Biethahn
Vom Amt Leezen hinzugezogen:	LVB Doris Teegen und Philipp Rackow

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde - Teil I -
2. Niederschrift über die letzte Sitzung
3. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
4. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet „ westlich der Raiffeisenstraße und südlich der Heiderfelder Straße“
5. Erlass der I. Nachtragshaushaltssatzung 2007
6. Auftragserteilung für das Budörp-Haus
7. Kommunalwahl 2008
 - a) Berufung des Gemeindewahlausschusses
 - b) Benennung der Wahllokale
 - c) Festlegung des Erfrischungsgeldes
8. Einwohnerfragestunde - Teil II -

Nichtöffentlich:

9. Abschluss eines Wegenutzungsvertrages
10. Festlegung des Grundstückspreises für den Bebauungsplan Nr. 11
11. Abschluss eines Mietvertrages für die Seniorenwohnanlage
12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Zu Punkt 1 der Tagesordnung: Einwohnerfragestunde - Teil I -

Wortbeiträge ergeben sich nicht.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung: Niederschrift über die letzte Sitzung

Einwände zur Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung: Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Bürgermeister Schulz geht in seinem Bericht auf nachfolgende Punkte ein:

1. Die Überprüfung der Werte des Klärteiches in Heiderfeld führte zu keinen Beanstandungen.
2. Die Schülerbeförderung wird ab dem 01.11.2007 zu der nach dem Schulgesetz geforderten Eigenbeteiligung der Eltern von mindestens 30% führen. Der Finanzausschuss wird sich mit der Schülerbeförderung zu befassen haben.
3. Der Haushaltserlass 2008 liegt vor. Über die Höhe der Schulkostenbeiträge zu den einzelnen Schularten wird informiert.
4. Bund und Länder wollen die Kinderbetreuung bis 2013 für Kinder unter 3 Jahren forcieren, hierfür werden erhebliche finanzielle Mittel von den Kommunen aufzubringen sein.

Die Vorsitzenden des Bauausschusses sowie des Finanzausschusses berichten zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten.

Wegen der Löschwasserversorgung in Krems I soll ein Ortstermin mit Herrn Klaus Stolten durchgeführt werden.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung: Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet „westlich der Raiffeisenstraße und südlich der Heiderfelder Straße“

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Bürgermeister Schulz Herrn Biethahn vom Ingenieurbüro Biethahn. Herr Biethahn wird die beabsichtigte Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 11 vorstellen.

Der Gemeinde Leezen liegt vom Katasteramt Segeberg eine Kostenschätzung für eine Teilvermessung des Bebauungsplanes Nr. 11 vor. Für die Vermessung könnten Kosten in Höhe von 12.600,00 Euro für die Variante I sowie 14.500,00 Euro für die Variante II entstehen.

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, mit der Teilungsvermessung des Bebauungsplanes Nr. 11 das Katasteramt Segeberg mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 14.500,00 Euro zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bürgermeister Schulz bittet nunmehr Herrn Biethahn, die Erschließung des B-Planes Nr. 11 vorzustellen.

Herr Biethahn erläutert anhand von Zeichnungen die geplante Erschließung des B-Planes Nr. 11. Er weist darauf hin, dass die Grundstücke vermessen sind. Er wird eine entsprechende Planskizze der Gemeinde bzw. dem Amt zuleiten. Die Gestaltung des Einmündungsbereiches zum B-Plan Nr. 11 stimmte er mit dem Straßenbauamt ab. Wegen der Sichtverhältnisse muss der Knick an dieser Stelle entfernt werden. Die Straße im B-Plan-Gebiet selbst hat eine Breite von 6,75 m in befestigtem Betonpflaster. Zur Auflockerung werden wechselseitig 6 Bäume gepflanzt. Der Wendeplatz wird kreisförmig gepflastert. Die Mitte hat einen Durchmesser von 2 m und in Granit gestaltet. Die Entwässerung der Grundstücke des B-Planes Nr. 11 erfolgt über den sog. Meiereigraben.

Herr Tilly merkt in diesem Zusammenhang an, dass das Rohr im Meiereigraben in seiner Dimensionierung nicht ausreicht. Er vermutet, dass der Meiereigraben nicht in der Lage sein wird, das Wasser aus dem B-Plan Nr. 11 aufzunehmen. Regenfälle bringen bereits jetzt den

Kontrollschacht auf seinem Grundstück zum Überlaufen. Der Bürgermeister ist erstaunt über diese Aussage, da die Leitung komplett neu berechnet und verlegt wurde. Bisher wurden keine Probleme auf der gesamten Länge gemeldet. Herr Biethahn wird in diesem Zusammenhang andere Varianten prüfen und diese bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung erarbeiten.

Es besteht Einvernehmen, eine Kamerabefahrung durchführen zu lassen, um eventuelle Fließbeeinträchtigungen zu erkennen und zu beseitigen.

Für die Erschließung des B-Planes Nr. 11 ist nachfolgender zeitlicher Ablauf vorgesehen:

Planung Dezember 2007
Ausschreibung Januar 2008
Durchführung der Erdarbeiten ca. März 2008.

Herr Biethahn beantwortet weitere Fragen aus den Reihen der Mitglieder der Gemeindevertretung. Im Weiteren erinnert Herr Biethahn an die Beauftragung der Baugrunduntersuchung. Bürgermeister Schulz weist darauf hin, dass die Ergebnisse der bereits durchgeführten Baugrunduntersuchungen im Amt Leezen vorliegen.

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen von Herrn Biethahn zur Kenntnis. Herr Biethahn wird in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 06.12.2007 die endgültige Erschließungsplanung vorstellen.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung: Erlass der I. Nachtragshaushaltssatzung 2007

Bürgermeister Schulz bittet Herrn Rode als Vorsitzenden des Finanzausschusses zu der notwendigen Aufstellung des I. Nachtragshaushaltes 2007 zu informieren.

Herr Rode berichtet aus der Sitzung des Finanzausschusses vom 17.09.2007, in der die I. Nachtragshaushaltssatzung 2007 beraten wurde. Auf die Niederschrift wird verwiesen.

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die I. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2007. Die Satzung ist der Urschrift des Protokolls als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 6 der Tagesordnung: Auftragserteilung für das Budörp-Haus

Herr Falkenhagen als Vorsitzenden des Bauausschusses berichtet über die durchgeführte Ausschreibung der Gewerke für das Budörp-Haus.

Es ergeht folgender Beschluss:

Der Firma Hertel, Hamdorf, wird der Auftrag für die Durchführung der Dachdeckerarbeiten (Eindeckung mit Tonpfannen) am Budörp-Haus zum Preis von 10.958,89 Euro brutto erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender Beschluss:

Die Firma Hertel, Hamdorf, wird beauftragt, die Zimmererarbeiten am Budörp-Haus zum Preis von 18.116,58 Euro durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ohne weitere Aussprache ergeht für die Beauftragung der Maurerarbeiten nachfolgender Beschluss:

Der Firma Gustas aus Wittenborn wird der Auftrag für die Durchführung der Maurerarbeiten am Budörp-Haus zum Angebotspreis von rund 4.033,51 Euro erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr Falkenhagen berichtet, dass für die Gestaltung der Außenanlagen vier Angebote eingeholt worden sind. Die Vergabe der Pflasterarbeiten wurden aufgrund der hohen Kosten zurückgestellt. Die Oberflächenentwässerung ist jedoch anzuschließen. Hierfür entstehen Kosten in Höhe von ca. 3.000,00 Euro sowie für das Setzen eines Schachtes von ca. 1.000,00 Euro.

Im Anschluss wird diskutiert, ob eine offene Rinne oder eine ACU-Rinne hergestellt werden soll. Die offene Rinne wird vom Planer empfohlen. Eine mögliche Unfallgefahr wird von Herrn Falkenhagen verneint. Die Gemeindevertretung stimmt der Herstellung der offenen Rinne zu. Ein Angebot wird eingeholt.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung: Kommunalwahl 2008

- a) Berufung des Gemeindevwahlausschusses**
- b) Benennung des Wahlvorstandes**
- c) Festlegung des Erfrischungsgeldes**

Für die am 25.Mai 2008 stattfindende Kommunalwahl wird die Berufung des Gemeindevwahlausschusses sowie der Wahlausschüsse notwendig.

zu a) Berufung des Gemeindevwahlausschusses

Bürgermeister Schulz benennt für die Berufung des Gemeindevwahlausschusses:

Gemeindevwahlleiter	Heinz Götzke
stv. Gemeindevwahlleiter	Peter Tiedgen
Schriftführer	Olaf Tonn
	Jörn-Ole Kaack
	Heiko Gerth
	Jan Meister
	Rüdiger Steputat
	Fritjof Hein
	Jennifer Gramm

Folgende Wahlvorstände werden gebildet:

Leezen

Wahlvorsteher	Sebastian Wilhelm
stv. Wahlvorsteher	Peter Arthen
Schriftführer	Timm Pohler
	Dieter Griem
	Henning Kaben
	Sylvia Liebert
	Stefanie Kloss
	Arne Detlefsen

Krems I

Wahlvorsteher	Hans-Jürgen Asbahr
---------------	--------------------

stv. Wahlvorsteher
Schriftführer

Andreas Kühl
Michael Wiech
Jörg Schramm
Heinz Borchers
Ole Plambeck

Heiderfeld

Wahlvorsteher
stv. Wahlvorsteherin
Schriftführer

Martin Kuhn
Ute Ladiges
Hans-Joachim Kabel
Merle Scheffler
Ralph Stankewitz
Florian Rau

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu b) Benennung der Wahllokale

Ortsteil Leezen: Amtsverwaltung Leezen
Ortsteil Kreams I: Hof Brinkmann
Ortsteil Heiderfeld: Feuerwehrgerätehaus

Abstimmungsergebnis: 11 dafür, 1 dagegen

c) Festlegung des Erfrischungsgeldes

Das Erfrischungsgeld wird mit 30 Euro pro Person festgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 8 der Tagesordnung: Einwohnerfragestunde - Teil II -

1. Herr Tilly bittet, dass Herr Biethahn den Meiereigraben überprüft. Nach seiner Auffassung müsste er größer dimensioniert sein. Bürgermeister Schulz sichert die Kamerabefahrung zu.
2. Herr Tilly bittet wegen der Zuwegung zu seinem Grundstück den Erbpachtvertrag zu ändern.
3. Herr Kloss gibt einen Hinweis zu den Bauarbeiten am Budörp-Haus
4. Herr Krohn berichtet, dass die Entschlammung des Feuerlöschteiches Hoogen Door abgeschlossen ist.

Die Tagesordnungspunkte 9 bis 12 sind Bestandteil der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Leezen, die Öffentlichkeit wird nunmehr ausgeschlossen.

Bürgermeister

Protokollführer