

## N i e d e r s c h r i f t

### über die Sitzung der Gemeindevertretung Leezen vom 07. März 2017 in „Teegen´s Gasthof“ in Leezen

---

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Aufgrund der Einladung des Bürgermeisters vom 23.02.2017 sind zu der heutigen Sitzung erschienen:

Bürgermeister:	Ulrich Schulz
Gemeindevertreter/innen:	Elke Koch, Bernd Falkenhagen, Klaus Stolten (ab 19:50 Uhr/TOP 5) Ellen Pjede, Birgit Hildebrandt, Holger Rickert, Hans-Wilhelm Steenbock, Marius Matthiesen, Kai Katzmann, Andreas Krohn

Entschuldigt fehlen:	Torsten Tilly Dirk Mäckelmann
----------------------	----------------------------------

Vom Amt Leezen hinzugezogen: LVB Doris Teegen

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Bürgermeister Schulz, diese um den Tagesordnungspunkt 12 „Bauangelegenheiten“ zu erweitern und den TOP 12 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. Bürgermeister Schulz lässt hierüber abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

Die nachfolgende Tagesordnung berücksichtigt bereits die beschlossene Änderung.

#### **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde - Teil I -
2. Genehmigung der Niederschrift vom 01.02.2017
3. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
5. Nachwahlen zu gemeindlichen Ausschüssen
  - a.) Finanzausschuss
  - b.) Ausschuss für Umwelt-, Wege- und Verkehr
6. Nachwahl einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für den Bürgermeister im Amtsausschuss
7. Aus- und Umbau eines Fahrzeuges zum ELW 1
8. Genehmigung des Einnahme- und Ausgabeplanes 2017
  - a.) Ortswehr Leezen
  - b.) Ortswehr Heiderfeld
9. Heizungsanlage Feuerwehrgerätehaus Heiderfeld

10. Innenbereichssatzung gemäß § 34 BauGB für den Ortsteil Leezen  
hier: Aufstellungsbeschluss  
11. Einwohnerfragestunde - Teil II -

**Nichtöffentlich:**

12. Bauangelegenheiten

**Zu Punkt 1 der Tagesordnung: Einwohnerfragestunde - Teil I -**

1. Frau Hildebrandt bittet, auf dem Dorfplatz Schilder aufzustellen, dass dieser während der Krokusblüte nicht betreten werden sollte.

Bürgermeister Schulz sichert die Aufstellung von Schildern zu.

*Hinweis der Verwaltung: Mit Billigung des Bürgermeisters stellten die CDU-Frauen am Dorfplatz entsprechende Schilder auf.*

2. Herr Rode bezieht sich auf ein Schreiben des Vorsitzenden des Umwelt-, Wege und Verkehrsausschusses wegen der Höhe der Nitratbelastung des Grundwassers. Herr Rode informiert, dass auf der Homepage der Wassergenossenschaft entsprechende Informationen eingestellt sind. - Die Nitratbelastung des Trinkwassers ist für die Wassergenossenschaft in Ordnung. - Die Brunnen sind 55m bzw. 57m tief und mit einer Mergelschicht überdeckt. - Wegen der Messstellen möchte Herr Hatje den Kreis Segeberg, und zwar Herrn Wulf, anrufen. Im Kreis Segeberg selbst gibt es keine Messstellen für die Nitratbelastung. - Herr Rode weist daraufhin, dass Tiefenwasser gefördert wird.

**Zu Punkt 2 der Tagesordnung: Genehmigung der Niederschrift vom 01.02.2017**

Zu der Niederschrift vom 01.02.2017 werden folgende Einwände erhoben:

1. *Zu Punkt 7 der Tagesordnung: 1. Absatz:* Hier ist folgender Satz einzufügen: „Frau Hildebrandt erbittet um eine Kopie des Geruchsgutachtens bzw. um eine graphische Darstellung des Geruchsstudie.“  
2. *Zu Punkt 8 der Tagesordnung: 2. Absatz:* Der nachfolgende Satz lautet wie folgt: „Der Diskussionspunkt ist die wohnbauliche Entwicklung südlich der Siedlung Mühlenkamp in einer Größe von 13ha.“

*Absatz 5:* Folgender dritter Satz wird eingefügt: „Die mit der Einladung versandten Unterlagen sind zu klein kopiert. Es wird darum gebeten, diese in einem größeren Format sowie zu einem früheren Zeitpunkt zu erhalten.“

Bürgermeister Schulz lässt über die Einwände abstimmen.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

Mit diesen Einwänden ist das Protokoll der Sitzung vom 01.02.2017 genehmigt.

*Hinweis der Verwaltung: Dieser Niederschrift ist die erbetene graphische Darstellung beigelegt.*

**Zu Punkt 3 der Tagesordnung: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Bürgermeister Schulz informiert, dass über eine Bauangelegenheit beraten wurde.

**Zu Punkt 4 der Tagesordnung: Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden**

Als einziger Ausschuss tagte der Bau- und Planungsausschuss am 21.02.2017. Dessen Vorsitzender wird zu dem Tagesordnungspunkt berichten.

Bürgermeister Schulz geht in seinem Bericht auf Folgendes ein:

- 1 . Die Baumpflegearbeiten am Dorfplatz wurden durchgeführt.
- 2 . Die Knickpflgearbeiten erfolgten ebenfalls.
- 3 . Die Submission für die Raiffeisenstraße hat stattgefunden.
- 4 . Die Submission für den Umbau des Feuerwehrhauses wird Ende März stattfinden, voraussichtlich Anfang April liegt dann das nachgerechnete Submissionsergebnis vor. - Wegen der Auftragsvergabe soll nach Möglichkeit noch vor Ostern eine Sitzung der Gemeindevertretung stattfinden.

**Zu Punkt 5 der Tagesordnung: Nachwahlen zu gemeindlichen Ausschüssen**

**a.) Finanzausschuss**

**b.) Ausschuss für Umwelt-, Wege- und Verkehr**

Zu a.)

Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Wilhelm und dem Nachrücken von Herrn Matthiesen sind Nachbesetzungen zu gemeindlichen Ausschüssen durchzuführen. Als neues bürgerliches Ausschussmitglied für den Finanzausschuss wird Herr Bastian Gerich vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

Zu b.)

Zum Finanzausschuss und Ausschuss für Umwelt-, Wege- und Verkehr wird jeweils Herr Marius Matthiesen als neues Mitglied vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

**Zu Punkt 6 der Tagesordnung: Nachwahl einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für den Bürgermeister im Amtsausschuss**

Herr Wilhelm war Stellvertreter von Bürgermeister Schulz im Amtsausschuss des Amtes Leezen.

Als neues stellvertretendes Mitglied für Bürgermeister Schulz wird Herr Holger Rickert vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

**Zu Punkt 7 der Tagesordnung: Aus- und Umbau eines Fahrzeuges zum ELW 1**

Der Einladung lag eine umfangreiche Beschlussvorlage und ausführliche Unterlagen für den Aus- und Umbau eines Fahrzeuges zum ELW 1 bei.

Bürgermeister Schulz informiert nochmals über den Aus- und Umbau eines Fahrzeuges zum ELW.

Es ergeht folgender Beschluss:

Gemäß § 9 SHVGVO erfolgt eine beschränkte Ausschreibung, da sich der Gesamtumfang auf die Auftragssumme unter 100.000,00 EUR beläuft und nur eine bestimmte Anzahl von

Firmen ein ELW 1 bzw. den Aus- und Umbau zum ELW 1 anbieten. - Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung sind mindestens drei Firmen zur Angebotsabgabe aufzufordern.

Die Gemeindevertretung ermächtigt, Bürgermeister Schulz und den 1. stellvertretenden Bürgermeister, Andreas Krohn, den Auftrag an die günstigste Bieterin zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

**Zu Punkt 8 der Tagesordnung: Genehmigung des Einnahme- und Ausgabeplanes 2017**

**a.) Ortswehr Leezen**

**b.) Ortswehr Heiderfeld**

Zu a.)

Auf der Jahreshauptversammlung der Ortswehr Leezen wurde der Einnahme- und Ausgabeplan für das Haushaltsjahr 2017 genehmigt. Er weist in Einnahmen und Ausgaben einen Betrag von 13.050,00 EUR aus. Die Rücklage weist am 01.01.2017 einen Bestand von 15.048,88 EUR und am 31.12.2017 einen Bestand von 14.738,88 EUR aus.

Es ergeht nachfolgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung Leezen stimmt dem vorgelegten Einnahme- und Ausgabeplan der Ortswehr Leezen für das Haushaltsjahr 2017 zu.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

Zu b.)

Die Ortswehr Heiderfeld beschloss ebenfalls in ihrer Jahreshauptversammlung den Einnahme- und Ausgabeplan für das Jahr 2017. Dieser schließt in Einnahmen und Ausgaben mit 1.700,00 EUR ab. Er weist einen Rücklagenbestand per 01.01.2017 in Höhe von 11.525,25 EUR und am 31.12.2017 einen Bestand von 11.525,25 EUR aus.

Es ergeht nachfolgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung Leezen stimmt dem vorgelegten Einnahme- und Ausgabeplan 2017 der Ortswehr Heiderfeld zu.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

**Zu Punkt 9 der Tagesordnung: Heizungsanlage Feuerwehrgerätehaus Heiderfeld**

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet Bürgermeister Schulz, dass die im 1998 im Feuerwehrgerätehaus Heiderfeld eingebaute Gastherme in einem erheblichen Maß reparaturanfällig ist und erneuert werden muss.

Es ergeht nachfolgender Beschluss:

Die Gastherme im Feuerwehrgerätehaus Heiderfeld ist zu erneuern. Das Amt möge ein Leistungsverzeichnis vorbereiten und eine Preisumfrage durchführen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Auftragsvergabe an die günstigste Bieterin vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

Herr Krohn bittet um Mitteilung, ob die Heizung des Feuerwehrgerätehauses Leezen im Zuge des Umbaus erneuert wird. Bürgermeister Schulz bestätigt dieses.

**Zu Punkt 10 der Tagesordnung: Innenbereichssatzung gemäß § 34 BauGB für den Ortsteil Leezen; hier: Aufstellungsbeschluss**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist eine Beschlussvorlage nachgereicht worden.

Bürgermeister Schulz bittet Herrn Falkenhagen, aus der Sitzung vom 21.02.2017 zu berichten. Anhand der Niederschrift aus der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses informiert Herr Falkenhagen, dass die Überarbeitung des Innenbereiches für die Gemeinde Leezen in Angriff genommen werden müsste. Für die Ortsteile Krems und Heiderfeld ist dieses bereits erfolgt.

Von Herrn Steenbock wird angemerkt, dass die vorgelegte Beschlussvorlage in der Form nicht zu beschließen ist, sondern dass ein Planentwurf den Gremien der Gemeinde zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen ist. Insofern sind die Ziffern 1, 2 und 4 nicht zu beschließen. Ein Aufstellungsbeschluss sollte zum jetzigen Zeitpunkt nicht gefasst werden.

Nach einer kurzen Erörterung ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die grundsätzliche Überplanung des Innenbereiches des Ortsteiles Leezen. - Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wird der Landrat des Kreises Segeberg, 23795 Bad Segeberg, beauftragt. - Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leezen möge sich mit dem vorgelegten Entwurf befassen. Ein entsprechender Entwurf ist der Gemeindevertretung vorzulegen, damit zu gegebener Zeit der Aufstellungsbeschluss gefasst werden kann.

**Abstimmungsergebnis: gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/-innen : 13  
davon anwesend: 11  
Ja-Stimmen : 11 Nein-Stimmen: 0 Stimmenenthaltungen: 0**

*Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.*

**Zu Punkt 11 der Tagesordnung: Einwohnerfragestunde - Teil II -**

1. Herr Stolten bemerkt, dass die Bäume ausgeschnitten werden und danach wird erst ein Gutachten erstellt. Er bittet um Hintergrundinformationen. Bürgermeister Schulz führt hierzu aus, dass der Dorfplatz unter Denkmalschutz steht und dass die Bäume kartiert werden müssen.
2. Herr Stolten bittet um Auskunft darüber, aus welchen Gründen das Regenrückhaltebecken dampfte. - Hierzu erklärt Bürgermeister Schulz, dass sich das Wasser verfärbte. Aufgrund dessen wurden sofort Proben gezogen, die jedoch keine Beanstandungen aufwiesen.
3. Herr Rode bittet um Auskunft darüber, ob das Protokoll der letzten Sitzung der Gemeindevertretung auf der Homepage veröffentlicht wird. Bürgermeister Schulz bestätigt dieses.

Der Tagesordnungspunkt 12 ist Bestandteil der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung.

Bürgermeister Schulz bedankt sich bei den Anwesenden für ihr Interesse und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung.

---

Bürgermeister

---

Protokollführerin