



Tagesordnungspunkt 7 „Beratung und Beschlussfassung über den Kostenausgleich für die KiTa Christiansfelde“ und Punkt 8 „Bauvoranfrage“.

Herr Schulz bittet nunmehr darum, die Tagesordnung wie oben dargestellt abzuändern und die Tagesordnungspunkte 7 und 8 nichtöffentlich zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.08.2019
- 3 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse bzw. getroffenen Entscheidungen
- 4 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "östlich der Raiffeisenstraße und nördlich der Teegentwiete sowie den Bereich der Meiereistraße"
- 6 Einwohnerfragestunde - Teil II

#### **Nichtöffentlich:**

- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Kostenausgleich für die KiTa Christiansfelde für das Haushaltsjahr 2017
- 8 Bauvoranfrage

### **Protokoll:**

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.  
Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

#### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1</b>	<b>Einwohnerfragestunde - Teil I</b>
--------------	--------------------------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

<b>TOP 2</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.08.2019</b>
--------------	---

Es wurde um eine geringfügige Ergänzung unter dem Tagesordnungspunkt im nichtöffentlichen Teil gebeten. Die Verwaltung fügt diese Ergänzung ein. Weitere Einwände ergeben sich nicht. Damit ist die Niederschrift der letzten Sitzung genehmigt.

Die Verwaltung wurde gebeten, die nunmehr nach der neuen Geschäftsordnung geltende 10-Tages-Frist zu beachten.

**TOP 3                    Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse bzw. getroffenen Entscheidungen**

- a) Der Bürgermeister wurde ermächtigt, für verschiedene Flächen über den Grunderwerb zu Gunsten der Gemeinde zu verhandeln.
- b) Das gemeindliche Einvernehmen bzgl. eines Antrags zur Abweichung vom Bebauungsplan 8 wurde nicht erteilt.

**TOP 4                    Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden**

Der Bürgermeister hat nichts zu berichten.

Die Ausschüsse haben seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung nicht getagt.

**TOP 5                    Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "östlich der Raiffeisenstraße und nördlich der Teegentwiete sowie den Bereich der Meiereistraße"**

Die Gemeindevertreterin Constanze Rode verlässt nunmehr wegen der Befangenheit den Sitzungssaal.

Den Gemeindevertretern ist mit der Einladung der Entwurf vorgenannten Satzung einschließlich des Lageplans sowie eine schriftliche Stellungnahme der Firma Lactoprot übersandt worden. Bürgermeister Schulz gibt nunmehr diesen Tagesordnungspunkt zur Diskussion frei. Der Gemeindevertreter Sebastian Merono führt aus, dass die Veränderungssperre zwar eine Einschränkung bedeutet, jedoch Bauvorhaben mit Zustimmung der Gemeinde weiterhin möglich sind. An der nun folgenden Diskussion beteiligen sich der Gemeindevertreter Bernd Falkenhagen sowie die Gäste Tim Rode und Steffen Rode. Insgesamt stimmt man darüber überein, dass der sogenannte Bebauungsplan B-Plan 14, der dieses Gebiet betrifft, gemeinsam weiter vorangebracht werden soll. Seitens der Gemeindevertretung wurde den Vertretern der Firma Lactoprot nochmals verdeutlicht, dass deren Mitwirkung insbesondere hinsichtlich der Beibringung von Denkmalschutzgutachten und Abwasserkonzepten zwingend erforderlich ist. Nur so kann der Erlass des Bebauungsplans B-Plan 14 vorangebracht werden. Seitens der Firma Lactoprot wurde versprochen, an dem Erlass des Bebauungsplans B-Plan 14 mitzuwirken und die erforderlichen Unterlagen beizubringen. Seitens der Gemeindevertretung nimmt man diese Zusage positiv auf. Eine Veränderungssperre ist zu diesem Zeitpunkt jedoch unumgänglich um nicht vollendete Tatsachen zu schaffen, die dem künftigen Bebauungsplan widersprechen. Bürgermeister Schulz lässt nunmehr über den Erlass der Veränderungssperre abstimmen.

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 3**

Die Gemeindevertreterin Constanze Rode betritt nunmehr wieder den Sitzungssaal. Ihr wird das Ergebnis der Abstimmung bekanntgegeben.

**TOP 6                    Einwohnerfragestunde - Teil II**

Es werden keine Fragen gestellt.

Im Anschluss an die Einwohnerfragestunde verabschiedet Bürgermeister Schulz die anwesenden Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Die Tagesordnungspunkt 7 und 8 sind Bestandteil der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit wird nunmehr ausgeschlossen.